

ПРОТОКОЛ №10

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Москва, Еропкинский пер., дом 16 в форме очно-заочного голосования (далее – Дом).
г. Москва, Двадцать пятое апреля две тысячи двадцать четвертого года.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования проводилось с 18.03.2024 г. по 19.04.2024 г. включительно.

Инициаторы общего собрания – собственники помещений в многоквартирном доме: Фоменков Михаил Анатольевич (кв. 2), Сокольников Дмитрий Львович (кв. 13), ООО «ДИЛ» (кв. 26), Асланян Светлана Александровна (м/м 68 (-2)).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 13 943,9 кв.м.

Оформлено в собственность в доме: 13 672,4 кв.м., что составляет 100 % голосов всех собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

В собрании приняли участие собственники (представители собственников) помещений общей площадью: 10 461,48 кв.м., что составляет 76,52% от общего числа голосов всех собственников помещений.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано - состоявшимся.

Кворум имеется по всем вопросам повестки дня, собрание правомочно решать указанные вопросы повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание Председателя и Секретаря собрания.
2. Избрание счётной комиссии собрания.
3. Утверждение использования денежных средств в размере 2 752 259 (два миллиона семьсот пятьдесят две тысячи двести пятьдесят девять) рублей 00 копеек со специального счета капитального ремонта 40705810938000001162 на проведение работ по ремонту фасада многоквартирного дома.
4. Утверждение проведения работ по ремонту фасада многоквартирного дома Обществом с ограниченной ответственностью «Град» (ОГРН 1177746704673).
5. Утверждение Договора №2715P2901 от «29» января 2024 года между Товариществом собственников недвижимости «Еропкинский 16» и Обществом с ограниченной ответственностью «Град» в соответствии с которым Исполнитель обязуется по заданию Заказчика выполнить и сдать работы – капитальный ремонт фасада здания по адресу: г. Москва, Еропкинский пер., д. 16. Стоимость работ, выполняемых по договору, составляет 2 752 259 (два миллиона семьсот пятьдесят две тысячи двести пятьдесят девять) рублей 00 копеек, НДС не облагается в связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения.
6. Утверждение сметного расчета на выполнение ремонтно-восстановительных работ фасада по адресу: г. Москва, Еропкинский пер., д. 16 на сумму 2 752 259 (два миллиона семьсот пятьдесят две тысячи двести пятьдесят девять) рублей 00 копеек.
7. Утверждение использования денежных средств, полученных задолженностей по оплате обязательных платежей и взносов за техническую эксплуатацию и коммунальное обслуживание, неустоек за период с 01.07.2024 г. – 31.03.2026 г. с р/с ТСН «Еропкинский 16» 40703810238000001770 на работы по ремонту, модернизации и благоустройству общего имущества многоквартирного дома.
8. Утверждение демонтажа навесных блоков кондиционеров, установленных на крыше, фасадах, шахтах вентиляционных каналов части многоквартирного дома, отнесённой к выявленному объекту культурного наследия «Главный дом городской усадьбы А.И. Татищева - А.Ф. Лопухина, до 1802 г., 1813-1822 гг., 1860 г., 1900-1906 гг.».

РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

Вопрос № 1. Избрание Председателя и Секретаря собрания в составе:

Председатель собрания – ООО «ДИЛ» (собственник кв. №26),

Секретарь собрания – Зорина Е.А. (собственник кв. №3).

Голосование списком.

Голосование по 1-му вопросу повестки дня.

Голосование собственников помещений Дома от общего числа собственников помещений Дома, принявших участие в голосовании:

за – 91,52 % голосов,

против – 0,00 % голосов,

воздержались – 8,48 % голосов.

Принято решение: Избрать Председателем собрания ООО «ДИЛ», избрать Секретарем собрания Зорину Е.А.

Вопрос № 2. Избрание Счётной комиссии собрания в составе двух человек:

– Гагарина С.В. (собственник кв. №9),

– Зорина Е.А. (собственник кв. №3).

Голосование списком.

Голосование по 2-му вопросу повестки дня.

Голосование собственников помещений Дома от общего числа собственников помещений Дома, принявших участие в голосовании:

за – 91,52 % голосов,

против – 0,00 % голосов,

воздержались – 8,48 % голосов.

Принято решение: Избрать членами Счётной комиссии собрания: Гагаринову С.В. и Зорину Е.А.

Вопрос № 3. Утверждение использования денежных средств в размере 2 752 259 (два миллиона семьсот пятьдесят две тысячи двести пятьдесят девять) рублей 00 копеек со специального счета капитального ремонта 40705810938000001162 на проведение работ по ремонту фасада многоквартирного дома.

Голосование по 3-му вопросу повестки дня.

Голосование собственников помещений Дома от общего числа собственников помещений Дома:

за – 68,77 % голосов,

против – 0,00 % голосов,

воздержались – 7,75 % голосов.

Принято решение: Утвердить использование денежных средств в размере 2 752 259 (два миллиона семьсот пятьдесят две тысячи двести пятьдесят девять) рублей 00 копеек со специального счета капитального ремонта 40705810938000001162 на проведение работ по ремонту фасада многоквартирного дома

Вопрос № 4. Утверждение проведения работ по ремонту фасада многоквартирного дома Обществом с ограниченной ответственностью «Град» (ОГРН 1177746704673).

Голосование по 4-му вопросу повестки дня.

Голосование собственников помещений Дома от общего числа собственников помещений Дома:

за – 68,77 % голосов,

против – 0,00 % голосов,

воздержались – 7,75 % голосов.

Принято решение: Утвердить проведение работ по ремонту фасада многоквартирного дома Обществом с ограниченной ответственностью «Град» (ОГРН 1177746704673).

Вопрос № 5. Утверждение Договора №2715P2901 от «29» января 2024 года между Товариществом собственников недвижимости «Еропкинский 16» и Обществом с ограниченной ответственностью «Град» в соответствии с которым Исполнитель обязуется по заданию Заказчика выполнить и сдать работы – капитальный ремонт фасада здания по адресу: г. Москва, Еропкинский пер., д. 16. Стоимость работ, выполняемых по договору, составляет 2 752 259 (два миллиона семьсот пятьдесят две тысячи двести пятьдесят девять) рублей 00 копеек, НДС не облагается в связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения.

Голосование по 5-му вопросу повестки дня.

Голосование собственников помещений Дома от общего числа собственников помещений Дома:

за – 68,77 % голосов,

против – 0,00 % голосов,

воздержались – 7,75 % голосов.

Принято решение: Утвердить Договор №2715P2901 от «29» января 2024 года между Товариществом собственников недвижимости «Еропкинский 16» и Обществом с ограниченной ответственностью «Град» в соответствии с которым Исполнитель обязуется по заданию Заказчика выполнить и сдать работы – капитальный ремонт фасада здания по адресу: г. Москва, Еропкинский пер., д. 16. Стоимость работ, выполняемых по договору, составляет 2 752 259 (два миллиона семьсот пятьдесят две тысячи двести пятьдесят девять) рублей 00 копеек, НДС не облагается в связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения.

Вопрос № 6. Утверждение сметного расчета на выполнение ремонтно-восстановительных работ фасада по адресу: г. Москва, Еропкинский пер., д. 16 на сумму 2 752 259 (два миллиона семьсот пятьдесят две тысячи двести пятьдесят девять) рублей 00 копеек.

Голосование по 6-му вопросу повестки дня.

Голосование собственников помещений Дома от общего числа собственников помещений Дома:

за – 68,77 % голосов,

против – 0,00 % голосов,

воздержались – 7,75 % голосов.

Принято решение: Утвердить сметный расчет на выполнение ремонтно-восстановительных работ фасада по адресу: г. Москва, Еропкинский пер., д. 16 на сумму 2 752 259 (два миллиона семьсот пятьдесят две тысячи двести пятьдесят девять) рублей 00 копеек

Вопрос № 7. Утверждение использования денежных средств, полученных задолженностей по оплате обязательных платежей и взносов за техническую эксплуатацию и коммунальное обслуживание, неустоек за период с 01.07.2024 г. – 31.03.2026 г. с р/с ТСН «Еропкинский 16» 40703810238000001770 на работы по ремонту, модернизации и благоустройству общего имущества многоквартирного дома.

Голосование по 7-му вопросу повестки дня.

Голосование собственников помещений Дома от общего числа собственников помещений Дома, принявших участие в голосовании:

за – 87,65 % голосов,

против – 0,00 % голосов,

воздержались – 12,35 % голосов.

Принято решение: Утвердить использование денежных средств, полученных задолженностей по оплате обязательных платежей и взносов за техническую эксплуатацию и коммунальное обслуживание, неустоек за период с 01.07.2024 г. – 31.03.2026 г. с р/с ТСН «Еропкинский 16» 40703810238000001770 на работы по ремонту, модернизации и благоустройству общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос № 8. Утверждение демонтажа навесных блоков кондиционеров, установленных на крыше, фасадах, шахтах вентиляционных каналов части многоквартирного дома, отнесённой к выявленному объекту культурного наследия «Главный дом городской усадьбы А.И. Татищева - А.Ф. Лопухина, до 1802 г., 1813-1822 гг., 1860 г., 1900-1906 гг.».

Голосование по 8-му вопросу повестки дня.

Голосование собственников помещений Дома от общего числа собственников помещений Дома, принявших участие в голосовании:

за – 83,66 % голосов,

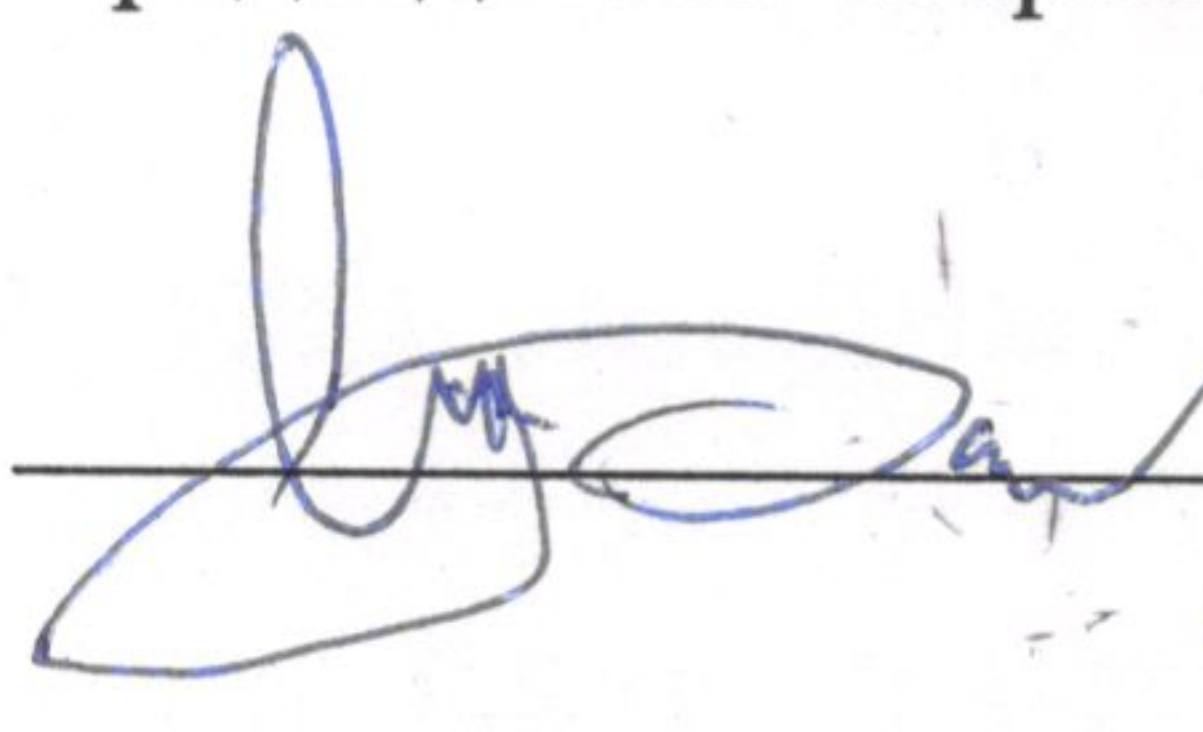
против – 0,00 % голосов,

воздержались – 16,34 % голосов.

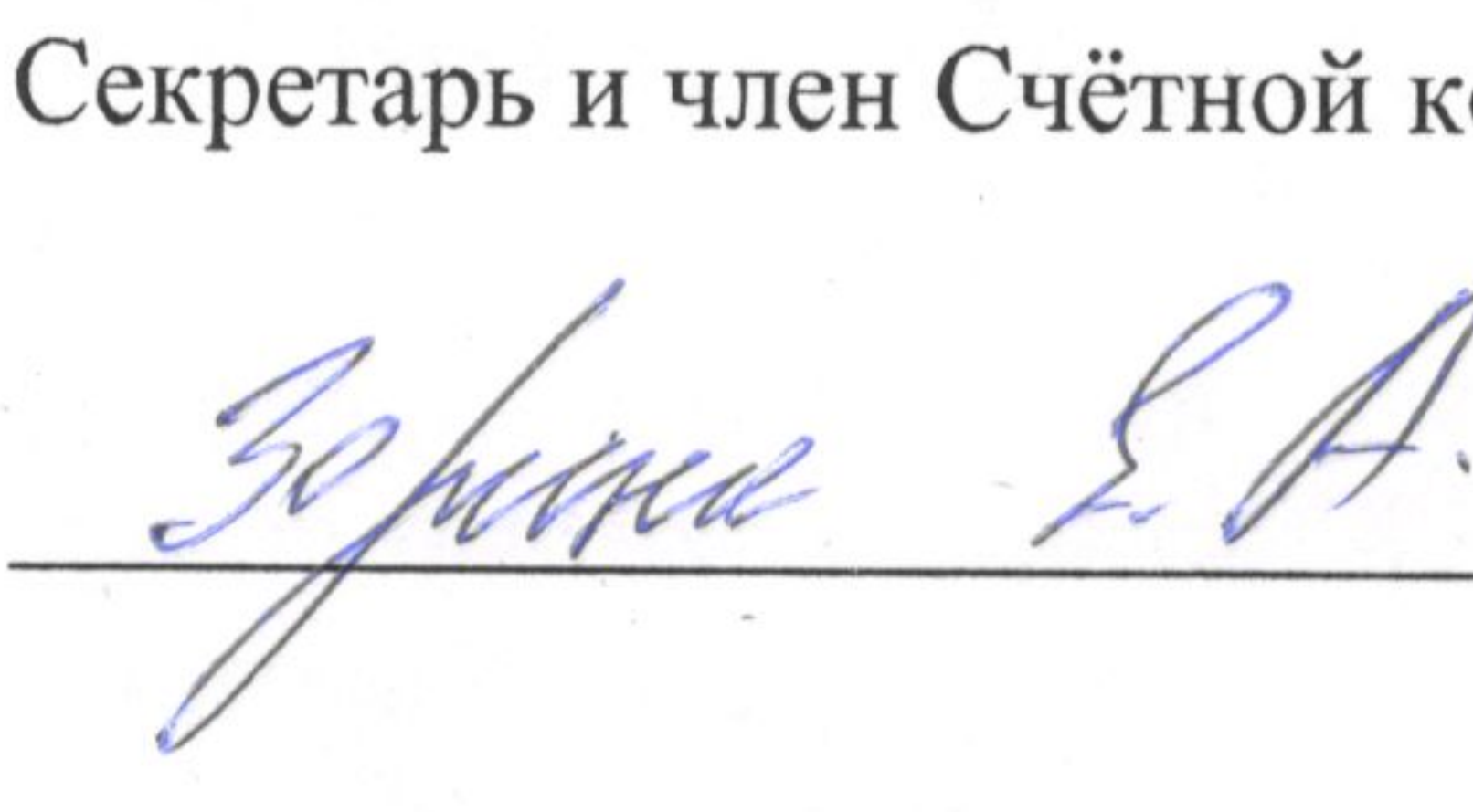
Принято решение: Утвердить демонтаж навесных блоков кондиционеров, установленных на крыше, фасадах, шахтах вентиляционных каналов части многоквартирного дома, отнесённой к выявленному объекту культурного наследия «Главный дом городской усадьбы А.И. Татищева - А.Ф. Лопухина, до 1802 г., 1813-1822 гг., 1860 г., 1900-1906 гг.»

Данные Протокола удостоверены Председателем, Секретарем собрания и членами Счётной комиссии, наделенными полномочиями по подсчету голосов:

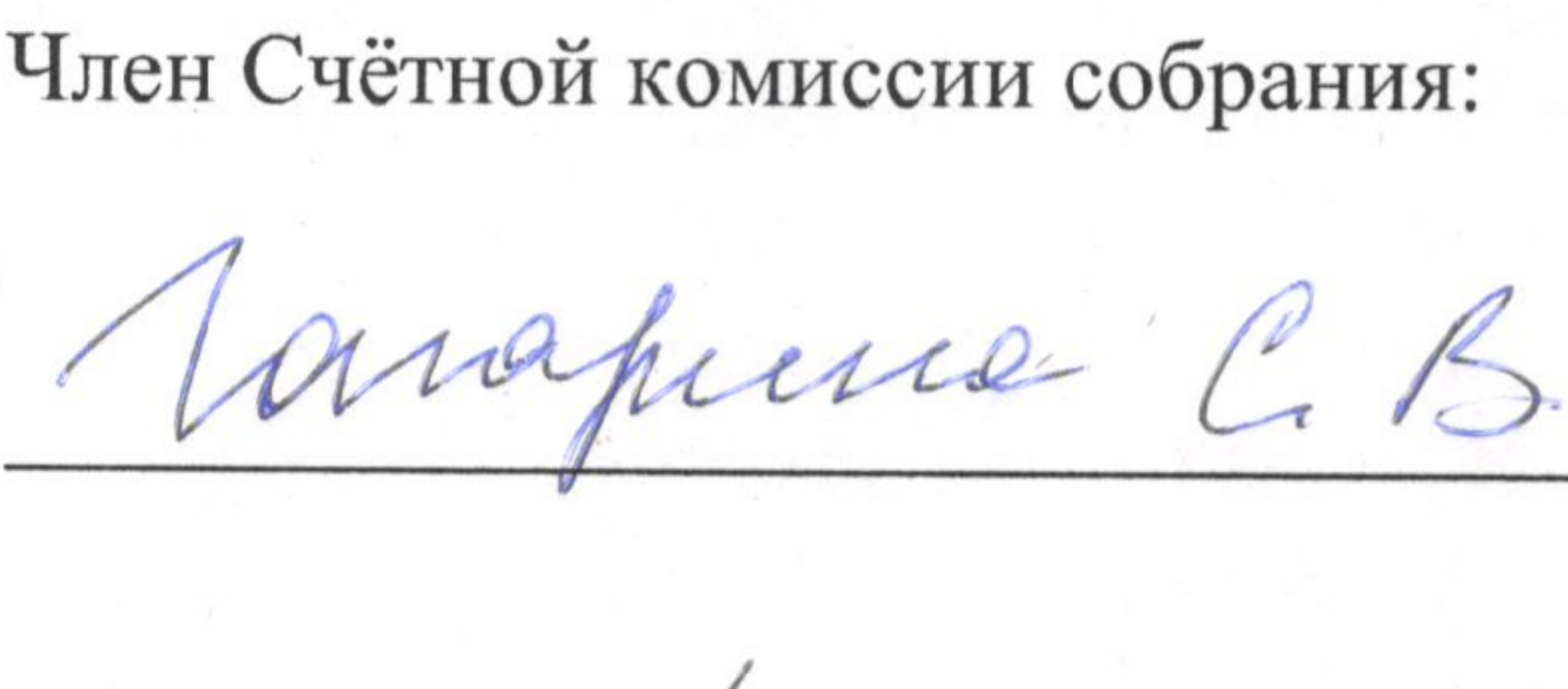
Председатель собрания:

 И.И. ПЕЛЬМАН

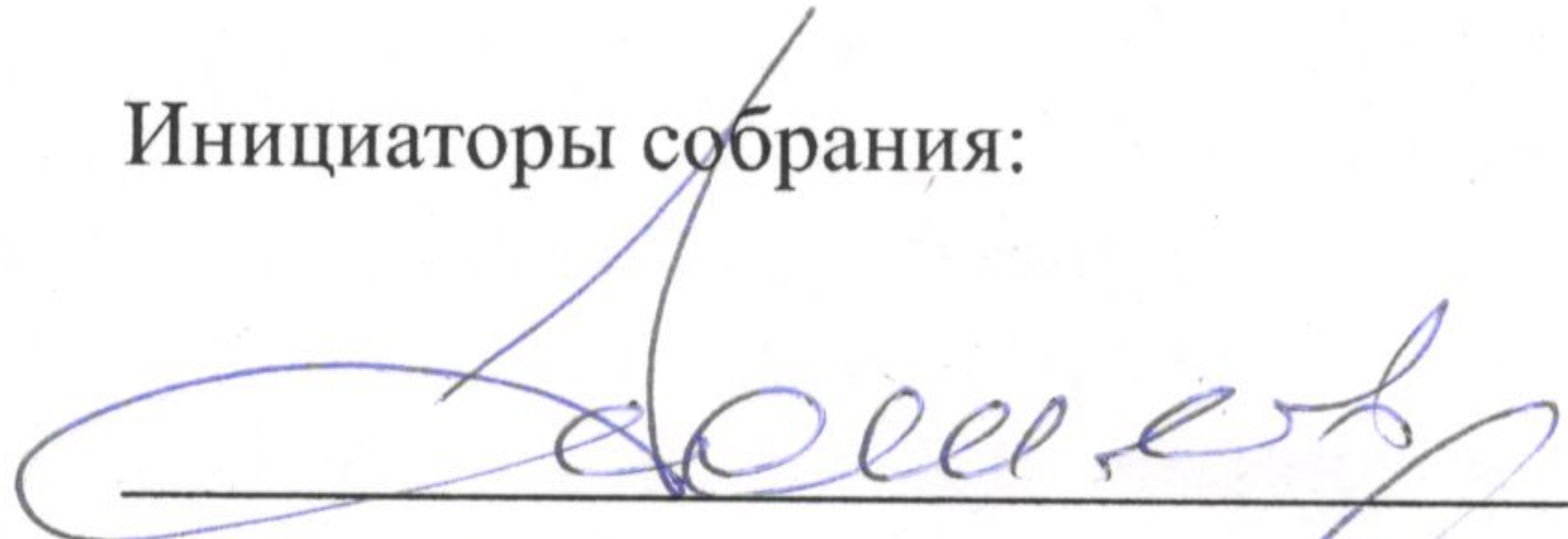
Секретарь и член Счётной комиссии собрания:

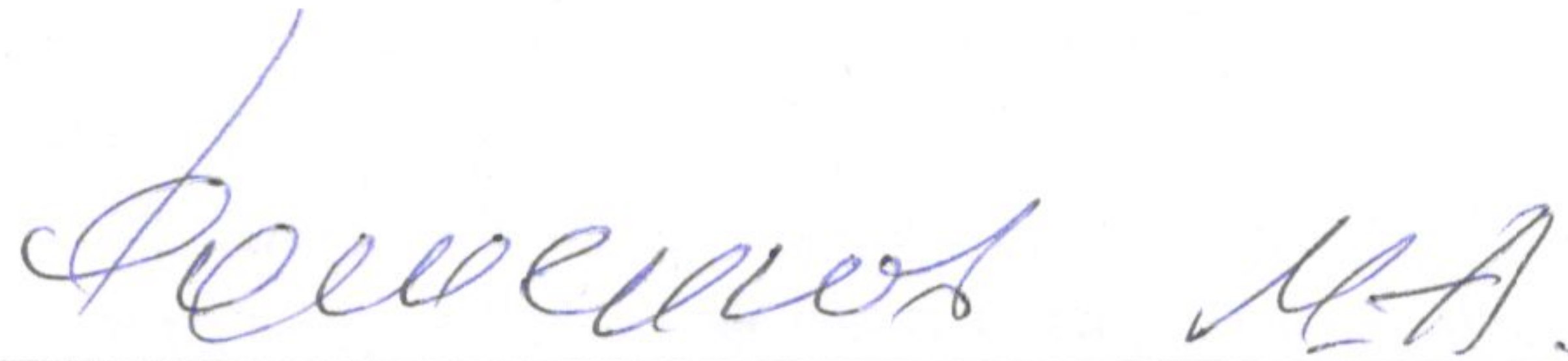
 Зорина Е.А.

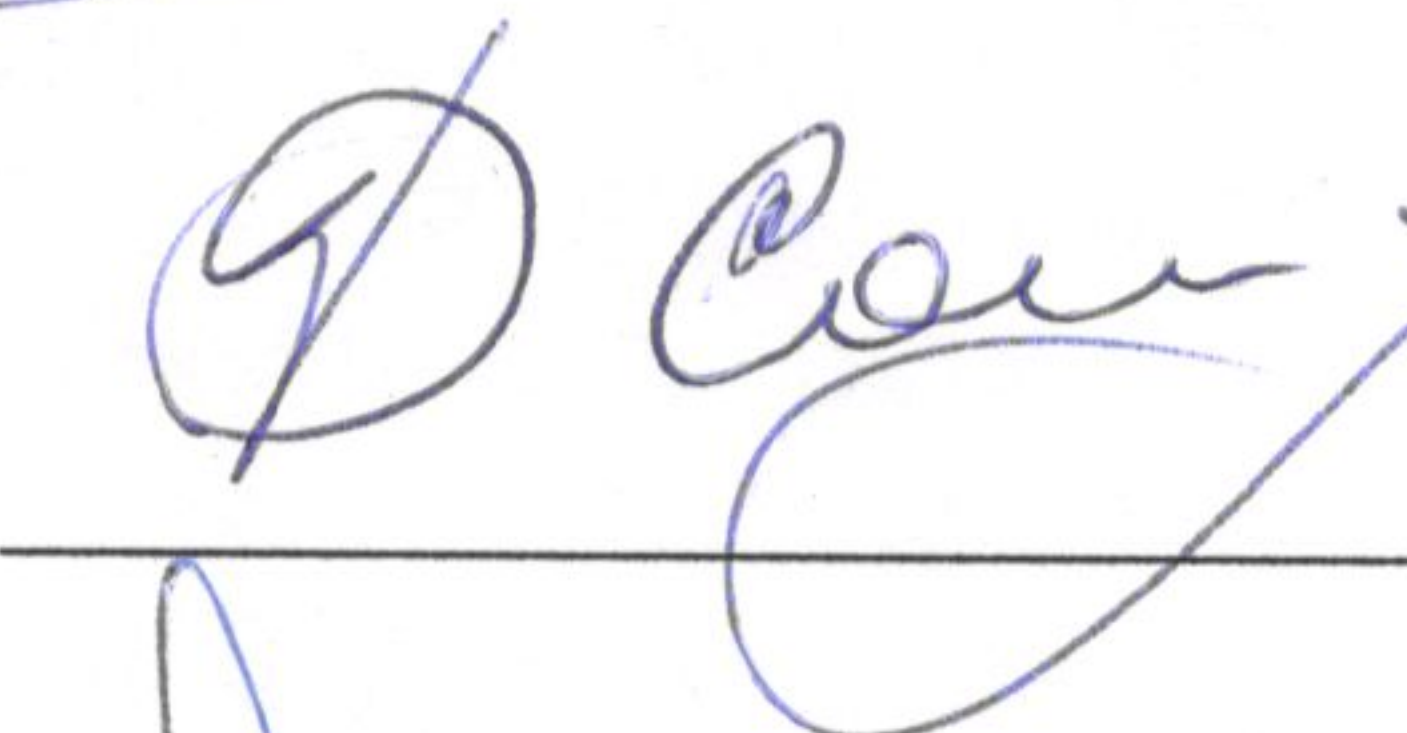
Член Счётной комиссии собрания:

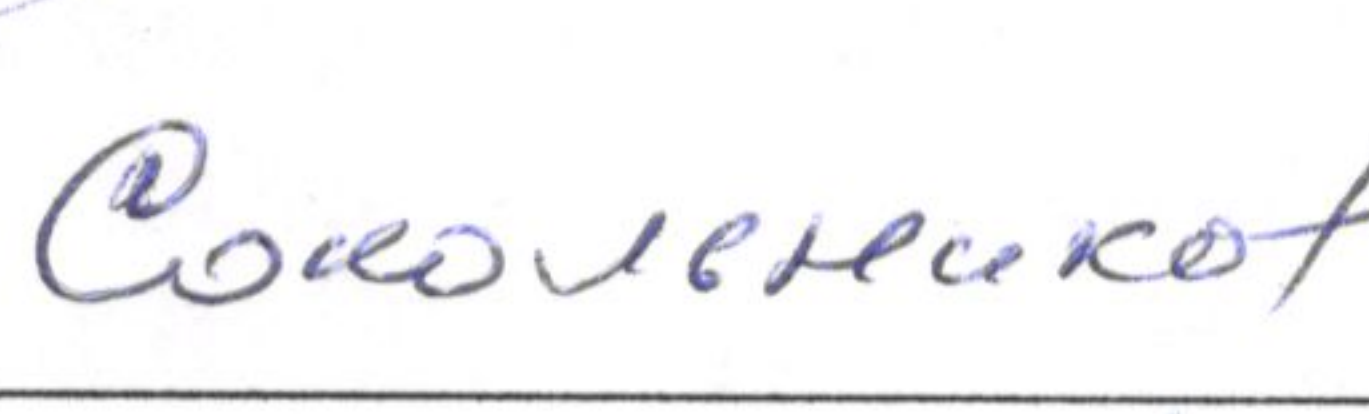
 Гagarина С.В.

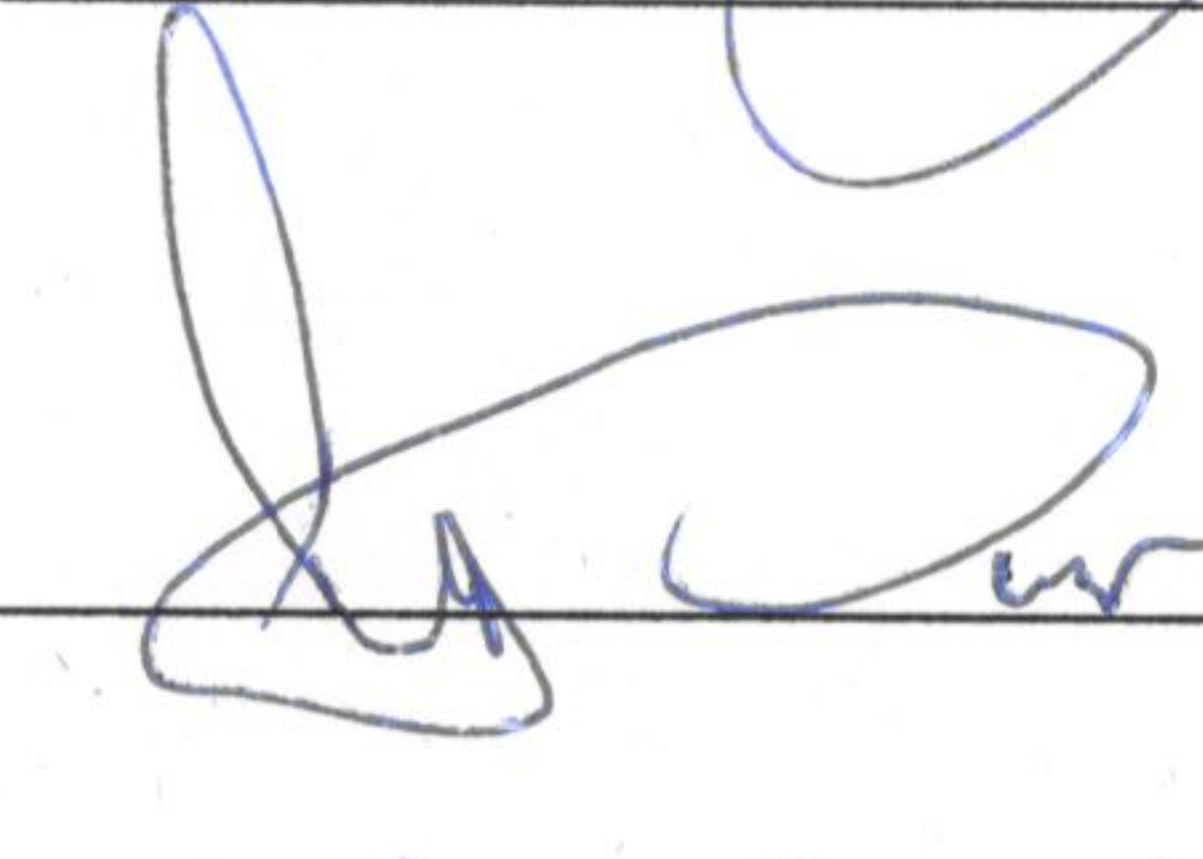
Инициаторы собрания:

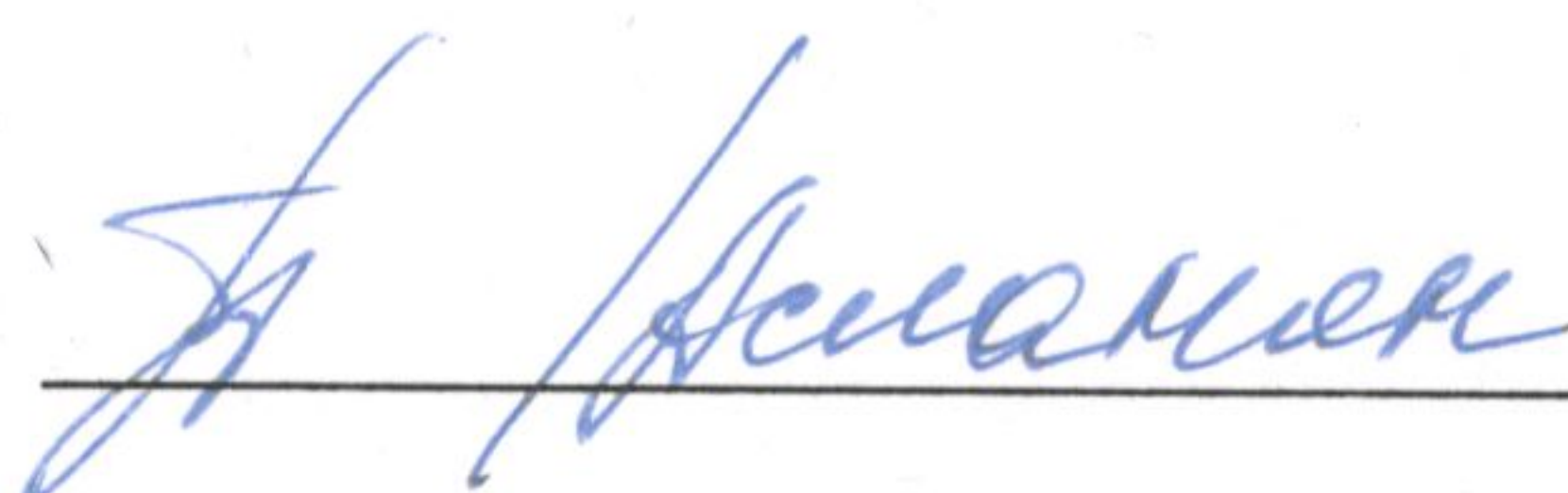
 Алексеев

 Фоменко М.А.

 С.С. Соколов

 Соколов Д.И.

 И.И. ПЕЛЬМАН

 Иванова Светлана Александровна